



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ

Земун, Стевана Марковића 8/II

Посл.бр. ИИ 631/2022

Дана: 19.03.2026. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ**, у извршном поступку извршног повериоца **AVA DIPLOMATIS D.O.O.**, Београд - Звездара, ул. Пријепољска бр. 3в, МБ 22163922, ПИБ 115478531, чији је пуномоћник адв. Владимир Шумкарац, 11000 Београд, Теразије 16 против извршног дужника **ПАРКЕТ ПЕЛЕТ ХРАСТ ДОО ЛЕШТАНЕ**, Београд - Лештане, ул. Дечанска бр. 21, МБ 21347418, ПИБ 110411935, чији је пуномоћник адв. Арсеније Ковачевић, Београд, Светозара Ђоровића 9/13 ради извршења на основу извршне исправе, дана 19.03.2026. године донео је следећи:

### ЗАКЉУЧАК

#### И ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ, и то:

- земљиште под зградом и другим објектом површине 12а 61м<sup>2</sup>, потес Бара, број дела 1, врста земљишта - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, катастарска парцела 66/12 КО Лештане,
- Зграда дрвне индустрије, индустрија намештаја и производње папира, број зграде 1, површине 1261м<sup>2</sup>, потес Бара улица Дечанска 21, која се налази на катастарској парцели 66/12 КО Лештане,
- земљиште под зградом и другим објектом површине 1а 51м<sup>2</sup>, потес Бара, број дела 2, врста земљишта - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, катастарска парцела 66/12 КО Лештане,
- Зграда пословних услуга, број зграде 2, број етажа Пр+1, површине 151м<sup>2</sup>, потес Бара, која се налази на катастарској парцели 66/12 КО Лештане,
- земљиште под зградом и другим објектом површине 10а 82м<sup>2</sup>, потес Бара, број дела 3, врста земљишта - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, катастарска парцела 66/12 КО Лештане,
- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, број зграде 3, површине 1082м<sup>2</sup>, потес Бара, која се налази на катастарској парцели 66/12 КО Лештане,
- земљиште под претежним делом објекта површине 02а 30м<sup>2</sup>, потес Бара, број дела 4, врста земљишта - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, катастарска парцела 66/12 КО Лештане,
- Згради пословних услуга-део-Магацин, број зграде 4, површине 230м<sup>2</sup>, потес Бара, која се налази на катастарској парцели 66/12 КО Лештане,
- земљиште уз зграду и други објекат, површине 61а 27м<sup>2</sup>, потес Бара, број дела 5, врста земљишта - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, катастарска парцела 66/12 КО Лештане,

утврђене тржишне вредности у износу од 49.894.362,50 динара,

**НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА.**

II На основу споразума странака непокретности из става првог закључка продају се купцу – извршном повериоцу AVA DIPLOMATIC D.O.O., Београд - Звездара, ул. Пријепољска бр. 3в, МБ 22163922, ПИБ 115478531.

III Уговор о продаји непосредном погодбом по споразуму странака закључиће се дана **20.03.2026. године**, на адреси седишта канцеларије Јавног извршитеља у Београду, у Земуну, ул. Стевана Марковића 8/2, канцеларија 201.

IV Продавац продаје, а купац купује непокретност из става првог изреке закључка за купопродајну цену у износу од **49.895.000,00 динара**.

**Цена непокретности је утврђена споразумом извршног повериоца, извршног дужника и заложног повериоца од 18.02.2026. године који је Јавном извршитељу достављен дана 23.02.2026. године.**

V Купац је ослобођен уплате јемства у висини од 15% од процењене вредности предмета продаје, будући да његово потраживање превазилази износ јемства.

VI Процена вредности непокретности извршена је дана 05.02.2026. године, а тржишна вредност непокретности на дан процене утврђена је Закључком о утврђењу вредности непокретности Посл.бр. ИИ 631/2022 од 18.03.2026. године.

VII На дан процене вредности непокретности, исте су била усељене и опремљене намештајем.

VIII На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји, утврђено је да на непокретности уписаној у Лист непокретности КО Лештане постоје уписани терети као у Г-листу.

IX Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах након закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

X Купац је дужан да износ купопродајне цене уплати у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности на депозитни рачун јавног извршитеља Бојана Костића, број **205-000000251815-79** код НЛБ Комерцијална банка ад Београд, са напоменом „уплата остатка цене у извршном предмету ИИ 631/2022“.

XI Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка правни лек није дозвољен.

Јавни извршитељ  
Бојан Костић

